

Số: 2193 /TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 28..... tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 444/2017/DS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 326/22/ĐGTS-THADS ngày 27/9/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 326/22/TB-VAMC ngày 27/9/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC;

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo công khai về tổ chức bán đấu giá tài sản sau:**

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 14 (số cũ 14 lô C3 Hương lộ 5) Khu dân cư Nam Hùng Vương, Đường số 6, Khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 57-304, tờ bản đồ số 07 phường An Lạc, quận Bình Tân, theo số phát hành GCN QSDĐ:



Số R 250877, Hồ sơ gốc số: 00695/4bQSĐĐ/1822/UB; Số vào sổ 1822/UB ngày 30/6/2000 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Nguyễn Thị Lài sở hữu và sử dụng.

## 2. Đặc điểm tài sản:

➤ Theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất có số phát hành GCN QSĐĐ: Số R 250877, Hồ sơ gốc số: 00695/4bQSĐĐ/1822/UB; Số vào sổ 1822/UB ngày 30/6/2000 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Nguyễn Thị Lài sở hữu và sử dụng.

### 1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 57<sup>-304</sup>.

- Tờ bản đồ số: 7.

- Địa chỉ: Thị trấn An Lạc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay tại địa chỉ phường An Lạc, quận Bình Tân),

- Diện tích: 78 m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng đất: Làm nhà ở.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

➤ Theo Bản đồ hiện trạng vị trí của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đo đạc Quang Huy lập ngày 05/11/2017, được Phòng quản lý đô thị quận Bình Tân duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 12/12/2017:

- Quyền sử dụng đất: Thuộc thừa đất số 13, tờ bản đồ số 83 (Theo tài liệu 2005) phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

- + Diện tích: 77,6m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Làm nhà ở.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

### - Công trình xây dựng trên đất không phép:

+ Diện tích xây dựng: Tầng trệt: 67,9 m<sup>2</sup>; Tầng 1: 68,7m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn xây dựng: 136,6m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái tole, nền gạch.

Lưu ý: Đối với công trình xây dựng trên đất không phép và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định./.

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng diện tích ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đo đạc Quang Huy lập ngày 05/11/2017, được Phòng quản lý đô thị quận Bình Tân duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 12/12/2017.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá.

- 3. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.
- 4. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân.  
Địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
- 5. Giá khởi điểm: 5.314.533.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ ba trăm mười bốn triệu năm trăm ba mươi ba ngàn đồng).
- 6. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm:** 1.062.906.600 đồng (Bằng chữ: Một tỷ không trăm sáu mươi hai triệu chín trăm lẻ sáu ngàn sáu trăm đồng).
- 7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Năm trăm ngàn đồng).
- 8. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- 9. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- 10. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá:** Từ ngày 28/9/2022 đến ngày 24/10/2022 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số: 14 (số cũ 14 lô C3 Hương lộ 5) Khu dân cư Nam Hùng Vương, Đường số 6, Khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
- 11. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày 28/9/2022 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 24/10/2022, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC số: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (Liên hệ số điện thoại: 034.5489.843 Mr. Đức).
- 12. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Vào các ngày 24/10/2022, 25/10/2022 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 26/10/2022 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.
- 13. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 27/10/2022 tại địa chỉ số: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
- 14. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.
- 15. Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ số: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
- 16. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.



**17. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**Lưu ý:** Đây là tài sản thi hành án, theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết, theo giới việc tổ chức đấu giá tài sản./.

**(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- VKSND quận Bình Tân;
- UBND phường An Lạc;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS quận Bình Tân;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Thanh Phú**